Gestão e Intermediação de Ativos / Leilões Judiciais e Extrajudiciais

Rua General Câmara, 52 - Bairro Centro Histórico
Porto Alegre - RS - CEP 90010-230
Fones: **(51) 99729-6875** | **(51) 99729-6875**
https://www.gestorleiloes.com.br
gestorleiloes@gmail.com

SEGUNDA DATA DE LEILÃO JUDICIAL - DIA 31 DE MARÇO ÀS 14H30 - EXCELENTE APARTAMENTO AMPLO E DESOCUPADO + VAGA DE GARAGEM

1º Leilão: 16/03/2023 - 14:30

2º Leilão: 31/03/2023 - 14:30

Local: Rua Riachuelo 1070 - Hotel Master Premium - Centro Histórico - Porto Alegre - RS

Leiloeiro: Sergio Ricardo de Brito Borges

Observações: * Leilão Presencial e OnLine Rua Riachuelo 1070 - Hotel Master Premium - 2o. Andar / Eventos Sala: Artemis - Centro Histórico - Porto Alegre - RS * Datas dos Leilões: * Dia 16 de Março as 14 horas e 30 minutos - (Primeiro Leilão) * Dia 31 de Março as 14 horas e 30 minutos - (Segundo Leilão - Iniciando com 60% da Avaliação) * Você Precisa Estar Cadastrado e Logado Para Dar Lance *

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: TJRS: 5015241-32.2021.8.21.0001~~

~~**Segundo Leilão Judicial de Excelente Apartamento Amplo e Desocupado + Vaga de Garagem -**~~
~~Segundo Leilão Judicial - Dia 31 de Março de 2023 as 14h30 - (Iniciando o Leilão com 60% da Avaliação: R$ 341.400,00). Excelente Apartamento Amplo de 2 Dormitórios - Desocupado + Vaga de Gargem O Imóvel Encontra-se em Bom Estado de Conservação O Imóvel Possui Portaria 24 horas - Em Frente à Loja do Supermercado Zaffari "O IMÓVEL: O apartamento 204 do Edifício Tapejara, na Rua Coronel Fernando Machado, nº 851, localizado no segundo pavimento, de fundos, lado esquerdo de quem entra no edifício, com área útil de 87,00 m2, mais área de condomínio de 22,60 m2, área construída de 109,60 m2, cabendo lhe ainda a participação de 33,70 m2 na garagem coletiva, somando a área total de 143,30 m2, correspondendo lhe uma parte ideal de 160/10.000 no terreno onde o edifício se acha construído, perfazendo a participação total de 190/10.000. O terreno no qual se eleva a construção do edifício mede 20,02m de frente, ao norte, à Rua Coronel Fernando Machado, e 20,02m de fundos, ao sul a entestar com propriedades de Vicente Rodrigues e de herdeiros de João Caetano Pinto, limitando-se por um lado, ao oeste, na extensão de 54,00m com propriedade de Arthur Londero e, pelo outro lado, a leste, na extensão de 57,20m com propriedade de João Braga Viajor, sendo a divisa dos fundos em linha quebrada, composta de três retas, a primeira partindo da divisa oeste, segue na direção oeste-leste na extensão de 8,80m; a segunda formando ângulo reto com a primeira segue na direção norte-sul, na extensão de 3,20m e a terceira formando ângulo reto com a primeira segue na direção norte-sul na extensão de 3,20m e a terceira, formando ângulo reto com a segunda retoma a direção oeste-leste, na extensão de 11,22m até atingir a divisa leste. Quarteirão: Ruas Coronel Fernando Machado, Espirito Santo, Demétrio Ribeiro, e Avenida Borges de Medeiros. Bairro: Centro e conforme descrito na Matrícula nº 38.147 do Registro de Imóveis da 5ª. Zona da Comarca de Porto Alegre - RS, conforme Auto de Avaliação e Vistoria do Leiloeiro o Imóvel está em bom estado de conservação.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 569.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 341.400,00

Observações: *CADASTRE-SE NO NOSSO SISTEMA É MUITO FÁCIL, ASSIM VOCÊ JÁ PODERÁ DAR LANCES - APROVEITE A OPORTUNIDADE - QUALQUER DÚVIDA ESTAMOS À SUA DISPOSIÇÂO. Ver Arquivos Em Anexo : Edital de Leilão e Intimação; Matricula do Imóvel; Auto de Avaliação; Apresentação e Fotos do Imóvel; Planta Baixa Ilustrativa; Localização Google Maps * Data: Segundo Leilão: Dia 31 de Março as 14h30 - (Iniciando o Leilão com 60% da Avaliação). Leilão Presencial e OnLIne - Rua Riachuelo 1070 - Hotel Master Premium - 2o. Andar / Eventos Sala: Artemis - Centro Histórico - Porto Alegre - RS*