

## SEGUNDA DATA DE LEILÃO JUDICIAL - DIA 31 DE MARÇO ÀS 14H30 - EXCELENTE APARTAMENTO AMPLO E DESOCUPADO + VAGA DE GARAGEM

1º Leilão: 16/03/2023 - 14:30

2º Leilão: 31/03/2023 - 14:30

Local: Rua Riachuelo 1070 - Hotel Master Premium - Centro Histórico - Porto Alegre - RS

Leiloeiro: Sérgio Ricardo de Brito Borges

Observações: \* Leilão Presencial e OnLine Rua Riachuelo 1070 - Hotel Master Premium - 2o. Andar / Eventos Sala: Artemis - Centro Histórico - Porto Alegre - RS \* Datas dos Leilões: \* Dia 16 de Março as 14 horas e 30 minutos - (Primeiro Leilão) \* Dia 31 de Março as 14 horas e 30 minutos - (Segundo Leilão - Iniciando com 60% da Avaliação) \* Você Precisa Estar Cadastrado e Logado Para Dar Lance \*

LOTE-001

Processo: T-JRS-5015241-32-2021-8-21-0001

Segundo Leilão Judicial de Excelente Apartamento Amplo e Desocupado + Vaga de Garagem

Segundo Leilão Judicial - Dia 31 de Março de 2023 as 14h30 - (Iniciando o Leilão com 60% da Avaliação: R\$ 341.400,00) - Excelente Apartamento Amplo de 2 Dormitórios - Desocupado + Vaga de Garagem - O Imóvel encontra-se em Bom Estado de Conservação - O Imóvel Possui Portaria 24 horas - Em Frente à Loja do Supermercado Zaffari - O IMÓVEL: O apartamento 204 do Edifício Tapejara, na Rua Coronel Fernando Machado, nº 951, localizado no segundo pavimento, de fundos, lado esquerdo de quem entra no edifício, com área útil de 87,00 m<sup>2</sup>, mais área de condomínio de 22,60 m<sup>2</sup>, área construída de 109,60 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe ainda a participação de 33,70 m<sup>2</sup> na garagem coletiva, somando a área total de 143,30 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal de 160/10.000 no terreno onde o edifício se acha construído, perfazendo a participação total de 190/10.000. O terreno no qual se eleva a construção do edifício mede 20,02m de frente, ao norte, à Rua Coronel Fernando Machado, e 20,02m de fundos, ao sul a entestar com propriedades de Vicente Rodrigues e de herdeiros de João Caetano Pinto, limitando-se por um lado, ao oeste, na extensão de 54,00m com propriedade de Arthur Londero e, pelo outro lado, a leste, na extensão de 57,20m com propriedade de João Braga Vieja, sendo a divisa dos fundos em linha quebrada, composta de três retas, a primeira partindo da divisa oeste, segue na direção oeste-leste na extensão de 8,80m; a segunda formando ângulo reto com a primeira segue na direção norte-sul, na extensão de 3,20m e a terceira formando ângulo reto com a primeira segue na direção norte-sul na extensão de 3,20m e a terceira, formando ângulo reto com a segunda retoma a direção oeste-leste, na extensão de 11,22m até atingir a divisa leste. Quarteirão: Ruas Coronel Fernando Machado, Espírito Santo, Demétrio Ribeiro, e Avenida Borges de Medeiros - Bairro: Centro e conforme descrito na Matrícula nº 38.147 do Registro de Imóveis da 5ª. Zona da Comarca de Porto Alegre - RS, conforme Auto de Avaliação e Vistoria do Leiloeiro o imóvel está em bom estado de conservação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 569.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 341.400,00

Observações: CADASTRE-SE NO NOSSO SISTEMA É MUITO FÁCIL, ASSIM VOCÊ JÁ PODERÁ DAR LANCES - APROVEITE A OPORTUNIDADE - QUALQUER DÚVIDA ESTAMOS À SUA DISPOSIÇÃO. Ver Arquivos Em Anexo : Edital de Leilão e Intimação; Matrícula do Imóvel; Auto de Avaliação; Apresentação e Fotos do Imóvel; Planta Baixa Ilustrativa; Localização Google Maps \* Data: Segundo Leilão: Dia 31 de Março as 14h30 - (Iniciando o Leilão com 60% da Avaliação). Leilão Presencial e OnLine - Rua Riachuelo 1070 - Hotel Master Premium - 2o. Andar / Eventos Sala: Artemis - Centro Histórico - Porto Alegre - RS