



Rua General Câmara, 52 - Bairro Centro Histórico  
Porto Alegre - RS - CEP 90010-230  
Fone: (51) 99729-6875  
<https://www.gestorleiloes.com.br>  
[gestorleiloes@gmail.com](mailto:gestorleiloes@gmail.com)

Gestão e Intermediação de Ativos / Leilões Judiciais e Extrajudiciais

## Leilão Imóvel - Santana do Livramento / RS - Marco do Lopez

1º Leilão: 13/03/2024 - 14:30

2º Leilão: 27/03/2024 - 14:30

Local: Rua Riachuelo 1070 - Hotel Master Premium - Centro Histórico - Porto Alegre - RS

Leiloeiro: Sergio Ricardo de Brito Borges

**Observações:** Objeto do Leilão Judicial: Um Terreno de Chácara, localizado na Zona Urbana da Cidade de Santana do Livramento – RS, em um lugar denominado - Marco de Lopez, com a área de 38.980 m2 e conforme a descrição na Matricula: 10.207 do Livro 2 do Registro Geral registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Santana do Livramento – RS. O imóvel fica localizado na Estrada Vicinal Vereador Cléo Machado, o acesso ocorre a 400 metros da BR 293 no (Km 344 + 600 metros) - Sentido (Santana do Livramento - Quaraí). Observação: No Registro R.10 da Matricula: 10.207 - Consta que somente 2 (dois) hectares pertence a executada. Valor de Avaliação Inicial: R\$ 400.000,00 Comissão do Leiloeiro: 5% (A Ser Adicionada no Valor do Lance) Datas dos Leilões Judiciais: \* 13 de Março de 2024 às 14 horas e 30 minutos - Valor de Avaliação: R\$ 400.000,00 \* 27 de Março de 2024 às 14 horas e 30 minutos - 50% do Valor de Avaliação: (R\$ 200.000,00). \* Os Leilões Serão Realizados Somente na Modalidade On Line - [www.gestorleiloes.com.br](http://www.gestorleiloes.com.br) \* Qualquer Dúvida Poderá Ser Esclarecida Por E-mail: [gestorleiloes@gmail.com](mailto:gestorleiloes@gmail.com)

LOTE: 001

Processo: 5001960-96-2019-8-21-0027

~~Leilão de Imóvel - Santana do Livramento / RS - Marco do Lopez - Área de 2 Hectares~~ **ARREMATADO** ~~Leilão de Imóvel - Santana do Livramento / RS - Marco do Lopez - Área de 2 Hectares~~ **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 **Observações:** Observação: O imóvel penhorado faz parte de uma área de um todo maior descrita na Matricula: 10.207 do imóvel em anexo. Conforme R.10-10207, consta registrado em nome da executada: Michele Suter Bastarrica - CPF: 012.237.500-94 somente a área de 2 (dois) hectares do imóvel constante nessa matricula e conforme as informações descritas nas folhas 03v e 04. Área situada na localidade de Marco do Lopez em Santana do Livramento - RS, com acesso pela Estrada Vicinal Vereador Cléo Machado a 400 metros da BR 293 do KM 344 + (600 metros) sentido (Santana do Livramento - Quaraí). Localizador do Imóvel Google Maps: <https://www.google.com.br/maps/@-30.8393741,-55.5735504,103m/data=!3m1!1e3?entry=ttu> PARA VOCÊ DAR LANCE VOCÊ PRECISA ESTAR CADASTRADO E LOGADO NO NOSSO SISTEMA